Доклад Яковлева Сергея Анатольевича, руководителя комиссии, Главы Крестецкого муниципального района к Муниципальному Собранию по направлению Жилищно-коммунальное хозяйство»
29.08.2023

Добрый день,
уважаемый Андрей Сергеевич, уважаемые коллеги!

СЛАЙД 1

Сегодня мы рассматриваем вопросы в сфере ЖКХ и благоустройства территорий муниципальных образований. Как Вы правильно отметили, Андрей Сергеевич, отрасль ЖКХ это одна из важнейших отраслей, которая напрямую влияет на уровень и качество жизни большинства жителей муниципальных образований.

В значительной мере организация функционирования жилищно-коммунального хозяйства входит в сферу ведения органов местного самоуправления и от того, как быстро и эффективно мы сможем решить поставленные перед нами задачи зависит уровень удовлетворенности и доверия жителей к нашей работе.

Особое внимание конечно органы местного самоуправления уделяют вопросам высокого износа сетей водопроводно-канализационного хозяйства и качеству услуг водоснабжения.

Позвольте тогда, начать именно с этого вопроса и далее, как Вы отметили рассмотреть вопросы, касающиеся уборки территорий и автодорог, а также вопросы, связанные с управлением домами, в которых не выбран способ управления.

СЛАЙД 2

И так, в Новгородской области 1209 источников питьевого водоснабжения, из них 643 - централизованных (в том числе 25 поверхностных и 618 подземных), 566 - нецентрализованных (общественные колодцы).

80% воды используется из поверхностных источников, 19% - из подземных источников и 1% - из нецентрализованных. В качестве поверхностных водоисточников используются реки Волхов, Шелонь, Мста, Перетна, Ловать, Малая Вишерка и другие, где исходная вода характеризуется мутностью и цветностью. Вода из подземных источников водоснабжения характеризуется повышенной жесткостью и большим содержанием железа.

СЛАЙД 3

Основными причинами неудовлетворительного состояния водоисточников являются: антропотехногенное загрязнение поверхностных и подземных вод, факторы природного характера, отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны.

В Новгородской области 23 водоснабжающие организации, из них 13 муниципальных, 10 частных. Водоснабжающими организациями эксплуатируются 2405,66 км водопроводных сетей, из которых 1376 км нуждаются в замене. Износ объектов и сетей водоснабжения составляет 82,08%, в том числе сети 83,43%. Контроль за качеством питьевой воды, подаваемой потребителю, на территории Новгородской области в соответствии с полномочиями осуществляет Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области. По информации Управления доля неудовлетворительных проб по санитарно-химическим показателям за 6 месяцев 2023 года составила 22,16% (за 6 месяцев 2022 года – 44,7%), доля неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям за 6 месяцев 2023 года составила 5,05% (за 6 месяцев 2022 года – 3,3%). Вместе с тем, доля населения Новгородской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, в 2022 году составила 76,7% (2021 год – 74,7%).

По информации Управления в 2022 году отмечается высокий удельный вес источников централизованного водоснабжения, не имеющих зон санитарной охраны, он снизился и составил 33,4% (2021 г. – 37,8%).

Приведения в нормативное состояние требует 30,3% водоочистных сооружений централизованного водоснабжения и 40% общественных колодцев. При этом, как отмечалось выше все это имущество собственниками которого являются муниципальные образования, однако в основе своей муниципальные образования дотационные и фактически не имеют возможности производить ремонт и реконструкцию за счет средств местного бюджета. Вместе с тем, у нас имеется возможность участвовать в реализации мероприятий федеральных и региональных проектов. За, что я также хочу отдельно поблагодарить нашего Президента Владимира Владимировича Путина, Вас Андрей Сергеевич и Правительство Новгородской области.

На прошлом Муниципальном Собрании по блоку ЖКХ, мы просили Вас Андрей Сергеевич оказать содействие органам местного самоуправления, а именно скорректировать региональную программу, в части установления дифференцированного подхода к софинансированию из муниципального бюджета. Так, если раньше мы вкладывали 20% средств местных бюджетов, что было под силу далеко не всем муниципалитетам, а остальные 80% мы получали за счет федеральных и региональных средств, то с 2023 года мы имеем возможность участвовать в программе, вложив уже от 5 до 20%.

Принятое решение в данном направлении фактически способствовало нивелированию фактора разной бюджетной обеспеченности муниципалитетов в ходе обеспечения участия в региональной программе, о чем более подробно будет озвучено содокладчиками по данному вопросу.

В то же время, не стоит забывать, что участие в программе подразумевало и обязанности муниципалитетов в виде постановки объектов водоснабжения на государственный кадастровый учет, эту работу, тем, кто воспользовался средствами в рамках программы, нужно завершить до конца 2023 года.

Андрей Сергеевич, сегодня на Муниципальное Собрание мы пригласили Министра ЖКХ и ТЭК области Николаеву Ирину Юрьевну, с Вашего разрешения предлагаю предоставить ей слово, она расскажет о модернизации объектов и сетей водоснабжения в Новгородской области.

Ирина Юрьевна, прошу Вас.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ Николаевой И.Ю. **О модернизации объектов и сетей водоснабжения в Новгородской области**

Спасибо, Ирина Юрьевна!

СЛАЙД 4 (продолжение презентации Яковлева С.А.)

Андрей Сергеевич, в соответствии с Вашим поручением, данным по результатам рабочего совещания о реализации программы «Эффективный регион» на территории Новгородской области в 2022-2023 году, министерством ЖКХ и ТЭК области, Администрацией Губернатора области и Ассоциацией во взаимодействии с госкорпорацией «Росатом» разрабатывается паспорт проекта по оптимизации процессов, направленных на улучшение показателей качества водоснабжения в Новгородской области. С целью ознакомления с технологиями водоочистки проведены выезды на водоочистные сооружения в Великом Новгороде, Мошенском и Любытинском муниципальных районов, проведены совещания с представителями водоснабжающих организаций и Управления Роспотребнадзора по Новгородской области. По результатам совещаний разработаны поручения водоснабжающим организациям, органам местного самоуправления Новгородской области и министерству ЖКХ и ТЭК области. Предлагаем данные поручения утвердить по итогам рассмотрения вопроса, я озвучу их далее.

Сегодня на Муниципальное Собрание мы пригласили директора Новгородского водоканала Сергея Валерьевича Золотарева и попросили рассказать о применении новых технологий в водоподготовке и мониторинге за качеством воды.

Сергей Валерьевич, прошу Вас?

ПРЕЗЕНТАЦИЯ Золотарева С.В. **О применении новых технологий в водоподготовке и мониторинге за качеством воды**

Спасибо, Сергей Валерьевич!

СЛАЙД 5 (продолжение презентации Яковлева С.А.)

Андрей Сергеевич, по первому блоку мы заслушали всех участников и резюмируя разрешите перейти к предложениям, на сладе они показаны, если простыми словами, то:

1) Мы просим Вас Андрей Сергеевич на 2024 год оставить для нас возможность участия в подпрограмме «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Новгородской области» в формате 5-20%. Кроме того, как я говорил выше износ объектов и сетей водоснабжения составляет более 82%. Мы просили бы Вас Андрей Сергеевич, увеличить на 2024 год финансирование данной подпрограммы, сейчас оно составляет 100 млн.рублей. Мы бы просили Вас увеличить до 200 млн.рублей.

СЛАЙД 6

2) со своей стороны, муниципалитеты возьмут на себя дополнительные обязательства по контролю за своевременной оплатой коммунальных услуг нашими подведомственными учреждениями, по контролю за деятельностью местных водоканалов, в том числе в части претензионно-исковой работы с должниками, а так же в части средств на проведение обязательных работ по качеству питьевой воды — это приобретение химических реагентов, засыпки фильтров, работы по промывке фильтров и т.п. Эти средства должны быть заранее заложены водоканалами в смете на текущий год, либо в качестве гарантии эти средства должны быть заложены в местном бюджете,

3) Понимая, что в областной программе есть средства федерального бюджета и у области также есть свои обязательства перед федеральным министерством, предлагаем обязательства, на которые влияет муниципалитет также добавить в качестве условий участия муниципалитета в региональной программе. Это обязательства по установке счетчиков как на входе в МКД, так и на тех МКД сети к которым подлежат ремонту.

Андрей Сергеевич, по первому блоку предложения я озвучил, прошу их поддержать.

Об организации содержания территорий муниципальных образований области

СЛАЙД 7(заставка, наименование и докладчики)

Второй вопрос, который мы бы хотели обсудить – это вопрос, касающийся содержания территорий муниципальных образований области, т.е. вопрос поддержания чистоты в наших муниципалитетах. Особое внимание здесь хотелось бы обратить на качество зимней уборки.

Качество уборки улиц, как Вы правильно отметили Андрей Сергеевич, вызывает у жителей много вопросов, зима 2022-2023 как мы помним была снежной и не все рассчитали сил и средств на такое количество снега, как результат на уборку снега были заимствованы средства из второго полугодия 2023, как результат на остатки средств под те же объемы можем не найти организации, которые выйдут на конкурс.

Кроме того, при подготовке к Муниципальному Собранию мы выявили, что некоторые муниципалитеты получив субсидию за счет средств дорожного фонда области не учли в своих затратах расходы на содержание автомобильных дорог, как следствие - не качественная уборка дорог и жалобы населения.

Мы с Министерством транспорта и дорожного хозяйства области предварительно отработали наши предложения по выходу из ситуации. Предлагаем выступить министру и затем уже озвучить предложения муниципалитетов.

Константин Сергеевич, прошу Вас

ПРЕЗЕНТАЦИЯ Куранова К.С. **О содержании и уборке дорог в Новгородской области**

Спасибо, Константин Сергеевич!

Андрей Сергеевич, в продолжение темы, мы все прекрасно понимаем, что прогресс не стоит на месте и качество уборки в современном мире уже можно отслеживать при помощи технических средств, это намного эффективнее, позволяет исключить человеческий фактор, более точно и информативно и, кроме того, раннее выявление способствует более раннему принятию решения по уборке и ликвидации выявленных последствий. Великий Новгород уже апробировал такую возможность, предлагаем вначале рассмотреть их опыт в части внедрения бережливых технологий и оптимизации работы организаций, а далее заслушать заместителя Министра

цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий области об итогах апробации системы контроля за содержанием объектов дорожной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства на территории Великого Новгорода.

Слово предоставляется Мэру Великого Новгорода Александру Рихардовичу Розбауму

Прошу Вас

ПРЕЗЕНТАЦИЯ Розбаума А.Р. **Об увеличении эффективности уборки территории Великого Новгорода в зимний период и оптимизации работы организаций**

Спасибо, Александр Рихардович!

Теперь просим выступить заместителя министра цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области

Владимир Михайлович, прошу Вас

ПРЕЗЕНТАЦИЯ Карпунина В.М. **Цифровая трансформация системы контроля за содержанием объектов дорожной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства на территории Великого Новгорода**

Спасибо, Владимир Михайлович!

СЛАЙД 8 (продолжение презентации Яковлева С.А.)

Андрей Сергеевич, по второму вопросу, мы также заслушали всех участников, позвольте перейти к предложениям муниципалитетов*:*

1. Как отметил Константин Сергеевич, муниципалитеты могли бы сами убирать свою территорию, например в летний период, для чего мы просим Вас, Андрей Сергеевич, на 2024 год выделить муниципалитетам дополнительные межбюджетные трансферты в объеме 100 млн.руб. на закупку дорожной техники для содержания и уборки автомобильных дорог местного значения.

2. В части того, что не все муниципалитеты направляют средства субсидии на содержание дорог, предлагаем внести изменения в соглашения о предоставлении субсидий из дорожного фонда

области бюджетам муниципальных образований в части установления не менее 50% затрат на круглогодичное содержание автомобильных дорог местного значения по отношению к иным видам работ.

СЛАЙД 9

3. Также мы бы просили министерство разработать и направить в адрес органов местного самоуправления типовую форму контракта на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2023-2024 годы, это сильно упростило бы нам работу.
4. Кроме того, мы понимаем, что выделение областью муниципалитетам дополнительных субсидий – это право, поэтому считаем логичным закрепить в порядке предоставления субсидий, что дополнительные субсидии выделяются только тем муниципалитетам, к которым нет претензий по качеству уборки территорий, это будет дополнительным стимулом для нас.

О ситуации в сфере управления многоквартирными домами

СЛАЙД 10 (заставка)

Третий блок вопросов, который мы хотели бы обсудить, это вопрос управления многоквартирными домами, способ управления в которых не выбран.

Вначале предлагаю заслушать начальника инспекции госжилнадзора, главного государственного жилищного инспектора области о ситуации в сфере управления МКД

Александр Владимирович, прошу Вас.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ Алексашкина А.В.

Александр Владимирович, спасибо!

СЛАЙД 11 (продолжение презентации Яковлева С.А.)

Уважаемый Андрей Сергеевич, в целях оказания гражданам качественных жилищных и коммунальных услуг на территории области, речь в первую очередь как отметил Александр Владимирович о МКД собственники которых не выбрали управляющую организацию, как в силу

нежелания, так и в силу того, что сами организации не хотят брать в управление дома со значительным износом, 1 августа текущего года создано межмуниципальное хозяйственное общество - ООО «Жилищник», который будет оказывать услуги по управлению МКД на всей территории области.

Участниками общества выступили все 22 муниципальных образования области второго уровня, т.е. все районы, округа и городской округ.

Избран генеральный директор общества - это Вербицкая Анна Викторовна, которая имеет успешный опыт работы по управлению МКД на территории Ленинградской и Новгородской областях.

Мы сегодня пригласили её и предлагаем выступить с кратким докладом о том, что уже сделано, планах работы общества, в том числе по принятию в управление МКД.

С Вашего разрешения предлагаю предоставить Анне Викторовне слово.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ Вербицкой А.В.

Спасибо, Анна Викторовна!

СЛАЙД 12 (продолжение презентации Яковлева С.А.)

Андрей Сергеевич, по результатам рассмотрения данного вопроса у нас есть предложение в перечень поручений, мы предлагаем принять информацию Анны Викторовны к сведению, а также рекомендовать ей направить в адрес заинтересованных сторон, в том числе муниципалитетов утвержденный график мероприятий, связанных с организацией начала функционирования Новгородского, Валдайского, Старорусского, Чудовского и Боровичского участков, приобретением техники и спецодежды для рабочего персонала, проведением информационной работы с гражданами о деятельности ООО «Жилищник».

Так же, Андрей Сергеевич, мы считаем целесообразным образование наблюдательного совета общества, что на наш взгляд позволит создать условия для повышения эффективности его функционирования.

При этом предлагаем предусмотреть вхождение в него представителей Ассоциации, а так же органов государственной власти Новгородской области под руководством, что видится логичным, председателя комитета областной Думы по строительству, ЖКХиТЭК и развитию инфраструктуры Алексея Борисовича Чурсинова.

Спасибо!